

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.08.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 29.07.2025 №1308 «О проведении публичных слушаний 12 августа 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1705 площадью 1180 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, з/у 76А»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 1 августа 2025 года №31 (8891)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 12 августа 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1705 площадью 1180 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, з/у 76А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазин»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.08.2025 года №71-05.1-04-6241/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1705, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1705 площадью 1180 кв.м, расположенного в

ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, з/у 76А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для индивидуального жилищного строительства» на новый «Магазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Временный секретарь комиссии

Е.С.Коперская